



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН
Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат
Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523
Пословни број: И.И. 429/2018
Дана: 12. 08. 2019. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Агроиндустријско комерцијална банка "АИК БАНКА" А.Д. Београд**, 11000 БЕОГРАД, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника **Ратомир Црнојачки**, Бечеј, ул. Петефи Шандора бр. 007, ЈМБГ 2412967830023, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности уписане код РС-РГЗ-Службе за катастар непокретности Бечеј у ЛН број 5349 КО Бечеј као: Породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 68м², на кп бр. 6962 на адреси Серво Михаља 17, Бечеј.

II Процењена вредност непокретности износи **1.360.867,45 динара**,.

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка.

IV Цена непокретности се слободно уговора.

V Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат** доставе **писане понуде** за куповину непокретности из тачке I до **06. 09. 2019. године**.

VI Заинтересовани купци су дужни да уплате јемство у висини од **136.086,74 динара** што представља 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности које купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код "Комерцијалне" банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 429/2018.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **10. 09. 2019. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**, са почетком у **11,00 часова** уколико буду благовремено и у целости уплаћено јемство и достављена писана понуда јавном извршитељу.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 429/2018.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)